

■■ ■■ ■■ Villas Realty Group

■■ 289-Acre Cattle Farm – Sarapiquí, Costa Rica

Exceptional 289-acre farm located in Sarapiquí, Heredia – an area renowned for its fertile lands and abundant water. This property is ideal for cattle ranching, agriculture, or an eco-development project.

Key Features:

- Two houses on the property
- Covered corral and storage barn
- Borders two rivers (one on each side of the farm)
- Two natural springs with excellent water supply
- Several creeks crossing the land
- Basic worker facilities (apartos)
- Electricity and rural aqueduct water service (ASADA)
- 90% of the farm in improved pastures
- Access suitable for high-clearance vehicles

A rare opportunity to acquire a large productive property in one of Costa Rica's most important agricultural regions.

■ ■ Finca Ganadera de 289 Acres – Sarapiquí, Costa Rica

Finca excepcional de 289 acres ubicada en Sarapiquí, Heredia – una zona reconocida por sus tierras fértiles y abundantes recursos hídricos. Ideal para ganadería, agricultura o un proyecto ecoturístico.

Características principales:

- Dos casas en la propiedad
- Corral techado y bodega
- Colinda con dos ríos (uno a cada lado)
- Dos nacientes de excelente calidad
- Varias quebradas internas
- Apartos para trabajo de ganado
- Electricidad y agua de asada
- 90% de la finca en pastos mejorados
- Acceso para vehículos altos

Una excelente oportunidad para invertir en una finca productiva en una de las regiones agrícolas más importantes de Costa Rica.

■ ■ Ferme d'Élevage de 289 Acres – Sarapiquí, Costa Rica

Magnifique propriété de 289 acres située à Sarapiquí, Heredia – une région reconnue pour ses terres fertiles et ses ressources en eau abondantes. Idéale pour l'élevage bovin, l'agriculture ou un projet éco-touristique.

Caractéristiques principales :

- Deux maisons sur la propriété
- Corral couvert et entrepôt
- Deux rivières en limite de propriété (une de chaque côté)
- Deux sources naturelles d'eau potable
- Plusieurs ruisseaux internes
- Installations de travail (apartos)
- Électricité et eau potable (ASADA)
- 90% de la ferme en pâturages améliorés
- Accès pour véhicules à garde au sol élevée

Une opportunité rare d'acquérir une grande propriété productive au cœur d'une région agricole stratégique du Costa Rica.

Property Photos







